PROPOSAL
FRANCHISE

BIMBINGAN BELAJAR

GAMA UI

HEAD OFFICE:
GRAHA LPIA: Perkantoran Mall Klender (Ciplaz) Blok B3 No. 16-18,
Jl I Gusti Ngurah Rai, Klender-Jakarta Timur 13470,
Telp (021) 8604608, 8612934
Hp/WA : 0812 8165 4292

www.gamaui.com
info@gamaui.com
gamaui2020@gmail.com

INFO FRANCHISE GAMA UI

Kami mencari Investor yang ingin sukses di bisnis Pendidikan. Bergabunglah dalam kenyamanan usaha jasa pendidikan dan bersiaplah menjadi Business Owner GAMA UI. Dibuka kesempatan bermitra dengan GAMA UI melalui system franchise (waralaba) di seluruh kota di Indonesia.

KEUNTUNGAN

Berikut ini adalah keuntungan franchise GAMA UI

1. Bimbingan belajar terpercaya yang sedang tumbuh dan berkembang.
2. Di bawah binaan LPIA group yang telah berdiri sejak tahun 1990
3. Memiliki brand image yang kuat di masyarakat
4. Prospek usaha sangat cerah dan tidak akan pernah mati karena pendidikan merupakan kebutuhan dasar setiap orang.
5. Segmen pasar sangat luas (peserta bimbel) : 4-6 SD, 7-9 SMP, 10-12 SMA
6. Pengelolaan relatif mudah
7. Investasi cepat kembali
8. Tahan terhadap krisis
9. Investasi dunia akhirat
10. Mudah dalam pelaksanaan
11. Status aset milik investor (franchisee)
12. Sistem kerjasama terbuka dan saling menguntungkan
13. Kerjasama dapat sepanjang masa dan bisa diwariskan
14. Keuntungan diterima setiap bulan
15. Break event point (BEP) sekitar 11 - 22 bulan
16. Modal minimal keuntungan maksimal
17. Penandatangan kontrak kerjasama dilakukan dihadapan notaris
18. Konsentrasi bisnis pada program bimbingan belajar
19. Pengajaran menggunakan sistem dan metode briliant solution
20. Fasilitas pengajaran modern dengan suasana menyenangkan
21. Masih banyaknya wilayah potensial pembukaan cabang di seluruh Indonesia

PROSEDUR FRANCHICE GAMA UI

1. Penjelasan Franchise
2. Survey Lokasi
3. Pemberian dana tanda jadi Franchise (20%)
4. Penjelasan Operasional dan Time Schedulenya
5. Penandatanganan MOU
6. Pembayaran Pelunasan Franchise Fee 100%
7. Penyerahan SOP, Pembukaan Cabang dan Trainning Staf & Tutor/ pengajar
8. Persiapan Opening
9. Grand Opening

LEGALITAS USAHA

Bimbingan Belajar GAMA UI berdiri pada tanggal 10 Juli 2006, berada di bawah naungan LPIA GROUP yang berkedudukan di Jakarta. Bimbingan Belajar GAMA UI akan berperan menjadi franchisor yang memberi Hak Guna/Hak Pakai Merek/Sistem Usaha/HaKI kepada Pemilik Dana/Lahan/Pemilik Dana/Peralatan/Usaha dalam Sebuah Area Exclusive.

Hubungan Franchisor dan Franchisee diatur dan dilindungi secara hukum dalam:

1. Akte Pendirian Yayasan Lembaga Pendidikan Indonesia Amerika (LPIA)
2. Hak Atas Kekayaan Intelektual tertanggal 6 Juni 2006 No. 000076696
3. Undang Undang RI No. 9 tahun 1995 tentang Usaha Kecil
4. Peraturan Pemerintah No. 16 tahun 1997 tentang Waralaba
5. Peraturan Pemerintah No. 44 tahun 1997 tentang Kemitraan
6. Keputusan Memperindag RI No. 259 tahun 1997 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pendaftaran Usaha Waralaba
7. PP Peraturan Mendag RI No. 12 tahun 2006 tentang Surat Tanda Daftar Usaha Waralaba
8. PP Peraturan Mendag RI No. 42 tahun 2007 tentang Waralaba di Indonesia

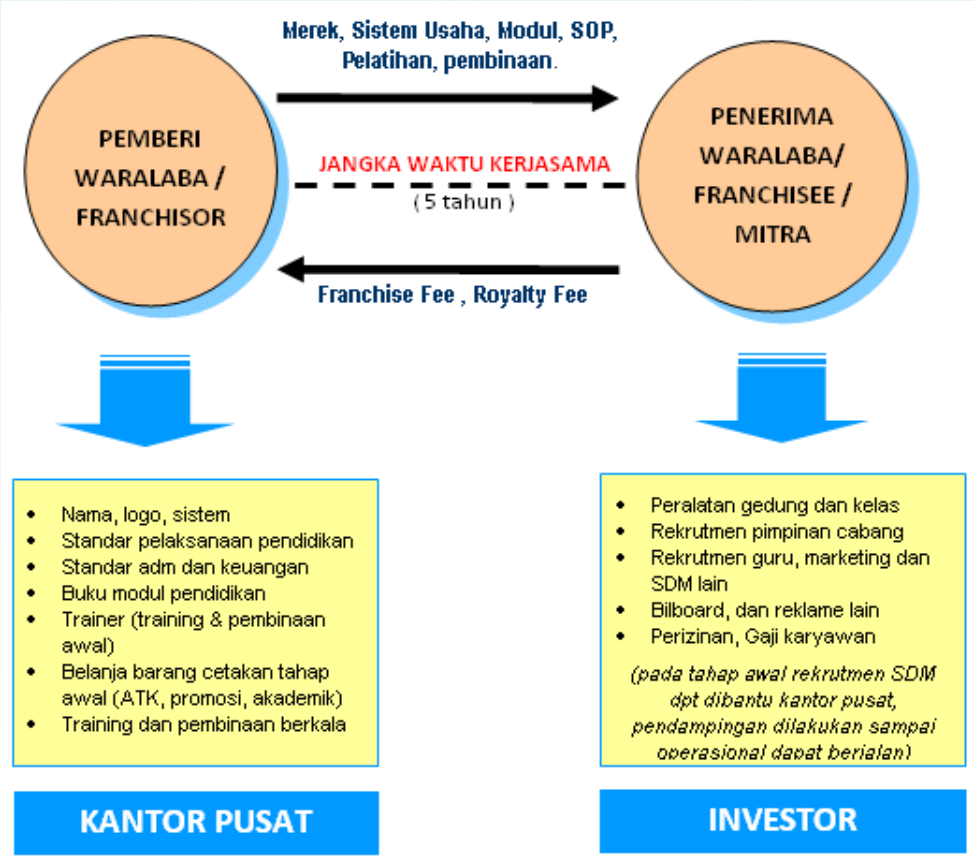
TUGAS DAN PERANAN INVESTOR

1. Menyediakan tempat/lahan strategis
2. Menyediakan dana/modal investasi sesuai anggaran
3. Menyediakan sarana, peralatan dan perlengkapan sesuai dengan standar spesifikasi yang telah ditetapkan

SUPPORT KAMI KEPADA INVESTOR :

1. Membantu survey kelayakan lokasi usaha dari usulan yang diajukan oleh franchisee.
2. Membantu merekrut tenaga pengajar (tutor), marketing dan Customer service di wilayahnya.
3. Menyediakan training awal dan training berkelanjutan secara berkala kepada seluruh karyawan cabang.
4. Panduan Manual (SOP) yang lengkap agar franchisee dapat menjalankan bisnisnya dengan baik dan sukses.
5. Launching dan pendampingan awal (start up) agar semua karyawan franchisee benar-benar siap menjalankan cabang dengan baik dan sukses.
6. Menyediakan kelengkapan bahan pembelajaran dalam proses belajar-mengajar
7. Melakukan evaluasi dan audit secara berkala.
8. Menyediakan kurikulum dan silabus yang up date
9. Menyediakan standarisasi dan spesifikasi sarana pendidikan
10. Menyediakan sistem informasi administrasi
11. Memberikan rancangan starategi pemasaran

MEKANISME KERJASAMA



STANDAR RUANG DAN LOKASI GEDUNG

1. Luas standar gedung (Ruko/rumah) cabang adalah 100 - 200 m2 dengan perincian lay out ruang sebagai berikut :
   - Ruang kantor cabang 1 ruang 9 m^2
   - Ruang lobby & front office 1 ruang 12 m^2
   - Ruang kelas minimal 4 ruang @ 9 m^2
   - Memiliki areal parkir minimal 30 m^2
   - Kapasitas gedung minimal setara = 1 Ruko 2 lantai
   - Nuansa warna pada tiap-tiap ruangan akan ditata
2. Terletak di tempat yang strategis, dengan ketentuan antara lain :
   - Dilalui oleh angkutan umum minimal 1 jurusan.
   - Terdapat sekolah (dari TK s/d SLTA).
   - Berada di wilayah padat penduduk (perkotaan & komplek perumahan).
   - Berada di lingkungan bisnis (perkantoran, industri, pusat-pusat perdagangan, dll).
3. Minimal 4 Km jarak antara GAMA UI yang sudah ada.
4. Aman dan bebas banjir.

NILAI INVESTASI

Rincian	Jumlah
Franchise fee	Rp 50.000.000
Pra Operasional	Rp 30.000.000
Lama Kontrak	5 tahun
Sarana prasarana	Gedung (milik sendiri/sewa), kursi, meja, papan tulis partisi, listrik, AC, dll besarnya prakiraan biaya tergantung kondisi
Sistem Royalti	Pusat : 10% dari Gross Income Investor : 90 dari Gross Income - biaya operasional ditanggung investor - Laba menjadi hak investor
Pola Kerjasama lain	Pada dasarnya kami membuka pola kerjasama model lain seperti : • kerjasama penggunaan modul dan soal-soal • kerjasama bimbel sistem beli putus

Biaya pra operasional digunakan untuk pengadaan :

rincian	keterangan
Perangkat administrasi	Kop surat, stempel, kuitansi, slip gaji, SOP
Pengiriman barang	Dikirim melalui JNE/Tiki/pos
Media promosi	Brosur, spanduk, map, umbul2, banner, backdrop front office
Perangkat akademik	Absen guru/siswa, set modul, buku konsis
Rekrutmen, marketing support	Iklan, training, pembinaan, survey

SIMULASI PERHITUNGAN PENDAPATAN

1. **Program Reguler 1 tahun :**
   - Kelas Belajar ukuran 3 x 4 sebanyak minimal 4 (empat) ruang
   - Kursi belajar sebanyak 10 buah per kelas (minimum terisi 10 orang)
   - Jumlah pilihan hari = 3 gelombang / minggu
   - Jumlah shift (sesi) per hari = minimum 2 sesi produktif, yaitu jam 15.00 – 20.00 WIB
   - Biaya Pendidikan Paket 1 tahun minimum Rp. 4.000.000,-
   - Biaya Pendaftaran Rp 200.000,-
   - 1 sesi = 90 menit, Biaya sebenarnya lihat di brosur
   - Asumsi Kapasitas Kelas :
     - jml ruang kelas = 4
     - jml siswa / kelas = 10
     - jml pilihan hari = 3
     - jml shift / hari = 2
     - asumsi daya tampung (optimis) = 240 siswa
     - **asumsi daya tampung (realistis) = 200 siswa**

2. **Perhitungan Pendapatan (1 tahun)**

Rincian	siswa	Biaya	Jumlah
Pendaftaran	200	200.000	40.000.000
Bimbingan	200	4.000.000	800.000.000
Jumlah			840.000.000

3. **Perhitungan Laba**

Rincian	Prosentasi	Jumlah
Pendapatan	100%	840.000.000
Royalti	10%	84.000.000
Biaya	60%	504.000.000
Laba (hak investor)	30%	252.000.000

4. **Sistem dan Pembagian Royalti**

Rincian	Pusat	Investor
Sistem Royalti	10%	30%
Royalti pertahun	84.000.000	252.000.000
Royalti per bulan	7.000.000	21.000.000

Catatan :

1. Gedung untuk tempat belajar dapat berupa ruko atau rumah tinggal . Untuk 1 tahun pertama disediakan oleh investor, sedangkan untuk tahun kedua dan seterusnya biaya sewa gedung dibebankan ke dalam biaya operasional.
2. Untuk wilayah diluar kota (jakarta, depok, tangerang dan bekasi - Jadetabek) dana pra operasional ditambah Rp 5 juta, dan untuk luar pulau Jawa ditambah Rp 10 juta untuk keperluan survey, transportasi trainer dan pengiriman barang.
3. Biaya pembelian alat-alat yang menyangkut sarana kelengkapan administrasi kantor dan perubahan harga barang dapat disesuaikan dengan kondisi pasar yang baru dan sesuai keinginan investor.
4. Desain, warna gedung dan ruangan disesuaikan dengan standar GAMA UI.
5. Pembelian sarana siswa (modul belajar, dll) ke kantor pusat dapat dilakukan secara bertahap.
6. Rekruitmen dan training SDM (karyawan dan pengajar) untuk jadetabek dilakukan oleh GAMA UI pusat. Sedangkan untuk cabang luar jadetabek dilakukan oleh investor. Pembinaan dan pendampingan dilakukan oleh GAMA UI pusat.
7. Biaya gaji karyawan untuk tahap awal disediakan investor minimal untuk jangka waktu 2 bulan pertama.

PROGRAM KERJA CABANG :

Untuk mencapat Target cabang dilakukan program :

- Marketing Pro Aktif (direct selling, dan internet marketing)
- Pengadaan tutor yang berkualitas
- Penerapan Metode Brilliant Solution
- Pelayanan prima
- Rapat Divisi
- Rapat Koordinator
- Rapat Pleno Cabang
- Rapat Pleno Manager Cabang dan Pusat
- Pemeriksaan dan Pembinaan Cabang (P2C)
- Pembinaan
- Diklat
- Rapat Kerja Tahunan

SISTEM KEUANGAN :

Sistem keuangan mengacu pada sistem akuntansi publik, terbuka dan transparan , pendapatan ditargetkan dalam RAPB. Biaya dikelola dan ditargetkan dalam RAPB sebagai berikut :

a. Biaya Gaji Karyawan : 14%
b. Biaya Marketing : 10%
c. Honor Pengajar : 15%
d. Biaya Promosi : 2%
e. Biaya Kantor : 2%
f. Biaya Umum : 2%
g. Biaya akademik : 4%
h. Biaya Rumah Tangga : 1%
i. Biaya Non Operasional : 10%

Investor mendapatkan laporan keuangan setiap bulan dan Investor berhak melakukan pemeriksaan terhadap cabangnya

Demikian, terima kasih.

GAMA UI

SELAMAT DAN SUKSES!!!

SISWA-SISWI GAMA UI
DITERIMA DI PTN FAVORIT TAHUN 2022

SEBAGIAN SISWA GAMA UI YANG DITERIMA

Fla Sadine Murad
SMAN 66 Jakarta
Diterima di Ilmu Perpustakaan
Universitas Indonesia

Gerald Mahapranaja Pillian
SMA Lazuardi - Depok
Diterima di Sistem Informasi
ITS Surabaya

Aulia Aliv
SMAN 97 JKT
Diterima di Administrasi Rumah Sakit
Universitas Indonesia

Moch. Adi Oetomo P
MAN 15 JAKARTA
Diterima di Nutrisi & Tek. Pakan
IPB

M. Rizky Eto Syafi'i
SMAN 1 Padangan
Diterima di Teknik Geologi
UNDIP

Nida Syahla H
SMAN 46 Jakarta
Diterima di Hukum
UPN Veteran Jakarta

Yasmin salsabila
MAN 4 JKT
Diterima di Managemen
UPN Veteran Jakarta

Az Hafiz SP
SMAN 7 BEKASI
Diterima di Fisika
UIN Jakarta

Nadia Ambar Shofiya
SMAN 6 Bogor
Diterima di Bisnis & Manajemen
ITB

Retno Rahmadian Istami
SMAN 2 Tangsel
DIterima di Fakultas Ekonomi
UI

Tia Isni Setianingsih
SMAN 66 Jakarta
Diterima di Sastra Indonesia
UI

Ni Putu Sandhitya
SMAS Kosgoro Bogor
Diterima di Kelautan & Perikanan,
Universitas Udayana

Dita Darapuspita F
SMAS Kosgoro Bogor
Diterima di Teknologi & Mnjmn
Perikanan, IPB

Az-Zahra Amelia Putri
SMAN 6 Jakarta
Diterima di Fakultas Kedokteran
Universitas Jember

Aqualita
SMAN 4 Jakarta
Diterima di Fakultas Kedokteran,
Universitas Palangkaraya

Dinda Jasmine Salsabila
SMAN 4 Bogor
diterima di Agro Teknologi
Universitas Jendral Soedirman

Atnisa Harum Sedewa
SMAS Kosgoro Bogor
Diterima di Kelautan
Universitas Brawijaya

Aqualita
SMAN 4 Jakarta
Diterima di Fakultas Kedokteran,
Universitas Palangkaraya

Dinda Jasmine Salsabila
SMAN 4 Bogor
diterima di Agro Teknologi
Universitas Jendral Soedirman

Atnisa Harum Sedewa
SMAS Kosgoro Bogor
Diterima di Kelautan
Universitas Brawijaya

Fathya Ineza
SMAN 49 Jakarta
Diterima di FISIP
UI

Ayu Nir'atunnisa
SMAN 50 Jakarta
Diterima di Jurusan Akuntansi
UNSOED

Umar Fachri
SMA Al - Kahfi Bogor
Diterima di Jurusan Akuntansi
UNPAD

RAPAT KERJA TAHUNAN

Kegiatan Rapat Kerja Tahunan (Raker) sebagai forum khusus yang diselenggarakan untuk penyusunan RAPB tahun ajaran baru dan Program Kerja.

OLIMPIADE MATEMATIKA

Ajang kompetisi matematika antar cabang dan melibatkan siswa-siswi sekolah umum di Jabodetabek

TRY OUT AKBAR SBMPTN

Kegiatan Try Out Akbar sebagai sarana uji coba mengasah kemampuan siswa-siswi GamaUI dalam menghadapi Ujian, UTBK SBMPTN

KEGIATAN GFEST - GAMA UI FESTIVAL

Kegiatan kompetisi, kreasi dan edukasi siswa-siswi GamaUi dari berbagai cabang.

Anda berminat untuk Investasi?

Hubungi :

Hanif :
0812-8165 4292
0819-0500 0535

muh_hanif@yahoo.com
info@gamaui.com
gamaui2020@gmail.com

TERIMA KASIH

BIMBINGAN BELAJAR

GAMA UI

SELAMAT BERGABUNG